

Beilage B2: Zonenplanänderungstabelle Gemeinde Homburg; Stand am 12.05.2020

09. Januar 2018

Änderung Nr.	Fläche (m ²)	Massnahme	Zonenplan-änderung (Abkürzungen gemäss Baureglement)		Kurzbeschreibung für die Zonenplanänderung	Auswirkungen auf die einzelnen Bauzonenkategorien und auf die Bauzonen insgesamt (1 bis 2 pos. oder neg. Einträge in m ² erforderlich, bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")						Zonenplanänderungsfälle (jeweils nur einer der drei Fälle wählen und ausfüllen)																		
			Einzonung Umzonung Auszonung	Zone alt		Zone neu	WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzonen	Verkehrs-zonen innerhalb Bauzonen	Summe Bauzonen-flächen	Fall 1: Flächenverlagerung gemäss FS 1.1 C und Auszonungen ohne Flächenverlagerung Ein- und Auszonungen (1 pos. oder neg. Eintrag in m ² erforderlich)			Fall 2: Einzonungen gemäss FS 1.1 B, 1.4 A und 1.4 B (1 pos. Eintrag in m ² erforderlich)						Fall 3: Umzonungen (entweder 1 pos. und 1 neg. Eintrag in m ² erforderlich oder bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")								
													WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzonen	Verkehrs-zonen innerhalb Bauzonen	Einzonung in WMZ aufgrund Bedarf GA>100%	Betriebs-erweiterungen (Bst. a)	Neuan-siedlung von Betrieben (Bst. b)	Gross-flächige Arbeits-platz-gebiete (Bst. c)	Öffentl. Bauten und Anlagen (Bst. d)	Spezial-bauzonen (Bst. e)	Arrondie-rung von WMZ (Bst. f)	WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzonen	Verkehrs-zonen innerhalb Bauzonen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29		
4±																														
2	1'479	E	L	D2	Gesuch Grundeigentümer	1'479					1'479													1'479						
3	2'999	U	W2b	Fh	Böschung freihalten	-2'999			2'999		0														-2'999		2'999			
4	215	E	L	D2	Gesuch Grundeigentümer: Einzonung bestehendes Gebäude	215					215	215																		
5±																														
6.1	514	U	WA2	D2	Erweiterung Dorfzone Hörhausen	0					0														0					
6.2	6'741	U	WA2	D2	Erweiterung Dorfzone Hörhausen	0					0														0					
7	266	A	WA2	L	Gesuch Grundeigentümer: Auszonung ungenutztes Bauland	-266					-266	-266																		
8	599	E	L	Oe	Einzonung PP Schule Unterhörstetten			599			599			599																
9	61	U	D2	W2b	Abstimmung von Zonierung und Parzellierung	0					0														0					
10±																														
11	2'170	U	WA2	W2b	Anpassung Zonierung an tatsächliche Nutzung	0					0														0					
12	207	U	D2	W2b	Abstimmung von Zonierung und Parzellierung	0					0														0					
13	224	U	W2b	D2	Abstimmung von Zonierung und Parzellierung	0					0														0					
14.1	1'010	A	Oe	L	Auszonung nicht mehr benötigte Zone Oe			-1'010			-1'010			-1'010																
14.2	263	A	Oe	L	Auszonung nicht mehr benötigte Zone Oe			-263			-263			-263																
15	844	A	Oe	L	Auszonung nicht mehr benötigte Zone Oe			-844			-844			-844																
16	1'990	U	D2	Oe	Anpassung Zonierung an tatsächliche Nutzung (Werkhof/Feuerwehr)	-1'990		1'990			0														-1'990		1'990			
17	1'127	E	L	Oe	Einzonung Fläche zur Erweiterung Werkhof			1'127			1'127			1'127																
18	767	U	W2b	D2	Abstimmung von Zonierung und Parzellierung	0					0														0					
19	9'303	U	W2b	D2	Erweiterung Dorfzone Homburg	0					0														0					
20	12'985	U	WA2	WAB	Sicherstellung von Reserveflächen für das Kleingewerbe im Gebiet Bulgen	0					0														0					
21	995	U	Oe	W2b	Umzonung EFH bei Schule Unterhörstetten	995																			995		-995			
V1	454	A	Str. i. BZ	Str. a. BZ	Anpassung Verkehrs- / Bauzone						-454			-454																
V2	394	U	W2b	Str. i. BZ	Anpassung Verkehrs- / Bauzone	-394					394			0											-394			394		
V3	240	E	Str. a. BZ	Str. i. BZ	Anpassung Verkehrs- / Bauzone						240			240																
V4	146	A	Str. i. BZ	Str. a. BZ	Anpassung Verkehrs- / Bauzone						-146			-146																
V5	412	E	Str. a. BZ	Str. i. BZ	Anpassung Verkehrs- / Bauzone						412			412																
V6±																														
						-2'960	0	1'599	2'999	446	1'089	-51	0	-391	0	52	0	0	0	0	0	0	0	0	1479	-4388	0	995	2999	394

* Die Änderung wurde aufgrund des Vernehmlassungsergebnisses aufgehoben

Kontingentsbeanspruchungen total (m ²)	1479	Summe Spalten 13 bis 29:	1089
--	------	--------------------------	------